



COMUNE DI CORTENOVA

Provincia di Lecco

Piazza Umberto I n. 5 - 23813 Cortenova – Partita IVA 00617350137
Tel. 0341/901 110 - Fax 0341/901 372 e -mail tecnico@comune.cortenova.lc.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n.

Data 09 sett 2008

OGGETTO: VERBALE DELLA PRIMA PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLA
CONFERENZA VAS DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

Alle ore 21,15 di Martedì 09.09.2008, presso la Sala Consigliare ha avuto inizio la Prima conferenza di presentazione e Valutazione della V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T., preventivamente convocata con avviso Prot. 3503/04.08.2008 indirizzato ai seguenti destinatari di cui, nel seguito, si indica l'avvenuta partecipazione o la riscontrata assenza:

Fax 02.67656716	<i>REGIONE LOMBARDIA</i> Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana	<i>assente</i>
Fax 0341.295422	<i>PROVINCIA DI LECCO</i> <i>Settore Pianificazione Territoriale</i> Corso Matteotti, 3 23900 Lecco	<i>assente</i>
Fax 0341.910.154	<i>Comunità Montana</i> Via Fornace Merlo,2 23816 Barzio (Lc)	<i>assente</i>
Fax 0341.266853	<i>ARPA</i> Via I° Maggio 21/b 23848 Oggiono (Lc)	<i>Partecipa: FOGLIENI p.ch.</i> <i>Gisella</i>
Fax 0341 482211	<i>ASL Lecco</i> Dipartimento di Bellano Via Papa Giovanni XXIII 23822 Bellano (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341-860374	<i>COMUNE DI ESINO LARIO</i> Piazza Don Rocca 4, 23825 ESINO LARIO (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341-982097	<i>COMUNE DI PRIMALUNA</i> Via Roma 2 23819 PRIMALUNA (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341-840119	<i>COMUNE DI CRANDOLA</i>	<i>Partecipa:</i>

	<i>VALSASSINA</i> Piazza IV Novembre 23832 CRANDOLA (LC)	<i>Sindaco Lino Artusi</i>
Fax 0341-880375	<i>COMUNE DI TACENO</i> Via Roma 4 23837 TACENO (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341-880202	<i>COMUNE DI PARLASCO</i> Via V. Emanuele 2 23837 PARLASCO (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341.292220	<i>CAMERA DI COMMERCIO</i> Via. Tonale, 30 23900 Lecco (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341.369387	<i>CONFINDUSTRIA LECCO</i> Via Caprera, n° 4 23900 Lecco (LC)	<i>assente</i>
Fax 0341 250170	<i>UNIONE ARTIGIANI LECCO</i> Via Galileo Galilei 1 23900 Lecco	<i>assente</i>
Fax 031.565284	<i>COLDIRETTI COMO LECCO</i> Via Vetreteria, 1 (pal.D) 22070 Como	<i>assente</i>
Fax 0341 282034	<i>A.P.I.</i> Via Pergola, 73 23900 Lecco (Lc)	<i>assente</i>
Fax 0341 364455	<i>CNA</i> Corso Carlo Alberto 37/A 23900 Lecco LC	<i>assente</i>
Fax 031.307655	<i>CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI COMO LECCO</i> Via Teresa Cicceri,12 22100 Como	<i>assente</i>
	<i>ITALIA NOSTRA</i> Via L. Da Vinci 13, 23900 Lecco	<i>assente</i>
	<i>WWF Italia onlus - Sezione Lario Orientale</i> Casella Postale 235 23900 Lecco LC	<i>assente</i>
Fax 0341.207888	<i>LEGAMBIENTE</i> Via Bovara, 1/F 23868 Valmadrera (LC)	<i>assente</i>

Fax 0341.583559	<i>SILEA spa</i> via L. Vassena, 6 23868 Valmadrera LC	<i>assente</i>
	<i>SAL</i> Via Pergola, 2 23900 Lecco	<i>assente</i>
Fax 0341.364221	<i>LARIO RETI HOLDING</i> Via Fiandra, 13 23900 Lecco	<i>assente</i>
	<i>CONSIGLIERI COMUNALI DI CORTENOVA</i>	<i>Partecipano per la maggioranza:</i> Vicesindaco Sergio Galperti Ass. Giuseppe Negri Ass. Luigi Barufaldi Ass. Giuseppe Carì Consiglieri: Manzoni Norberto Giulia Maria Ossola Floriana Selva Maria Grazia Petralli <i>Partecipano per la minoranza:</i> Domizia Mornico Luigi Melesi Maria Benedetti
	<i>MEMBRI COMMISSIONE PAESAGGISTICA DI CORTENOVA</i>	<i>assenti</i>
Fax 0341.818022	<i>LA PROVINCIA DI LECCO</i>	<i>Partecipa: Mario Vassena</i>
	<i>SOCCORSO ALPINO</i> Via Buoizzi Bruno, 36 23900 Lecco (LC)	<i>assente</i>
	<i>PESCA SPORTIVA LA VALSASSINESE</i> Pres. Sanvito Massimo Loc. Serade, 3 23813 Cortenova (Lc)	<i>assente</i>
	<i>GRUPPO CACCIATORI</i> Pres. Mascheri Pier Giacomo Via Roncaiolo 2/a 23813 Cortenova (Lc)	<i>assente</i>
	<i>PROTEZIONE CIVILE COMUNALE</i> Vitali Enrico Coord. Vitali Enrico Via Provinciale Bindo, 33	

23813 Cortenova (Lc)

ESTENSORE DELLA VAS

*PROGETTISTI DEL DOCUMENTO
DI PIANO*

FEBELLI dott. agr. Claudio

*MARCHI dott. arch. Aldo e
Alberto*

L'ass.ai LL.PP Giuseppe Negri in qualità di membro della autorità competente in forza della delibera di giunta comunale n. 30 del 19.05.2008, assume la presidenza della Conferenza e procede al sintetico appello dei presenti alla riunione prima di dare inizio all'incontro, Il vice sindaco Sergio Galperti porta i saluti del Sindaco che è impegnato in contemporanea a Lecco in un incontro indetto dalla Provincia sui temi della Protezione Civile; indi presenta il dott. Claudio Febelli a cui il Comune di Cortenova ha affidato l'incarico di attivare e gestire la Procedura di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano ed invita l'arch. Aldo Marchi a descrivere sinteticamente, da quali Atti sia costituito il Piano di Governo del Territorio (PGT) previsto dalla L.R. n°12/2005 e quali siano le sue sostanziali differenze rispetto al PRG originariamente disciplinato dalla L.R. n°51/1975.

L'arch. Marchi Aldo cita agli intervenuti i riferimenti normativi che introducono la Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano; precisa che il Documento di Piano è l'atto di indirizzo politico ed amministrativo che ispira i contenuti delle Norme tecniche (Piano delle Regole) e della Programmazione comunale (Piano dei Servizi) fondata sull'equilibrio dei due interessi privato e pubblico e gestita con lo strumento della Convenzione o dell'Atto unilaterale d'obbligo di essa sostitutivo.

Ricorda agli intervenuti che il Comune di Cortenova è già dotato del Piano dei Servizi fin dal Gennaio 2004, redatto in applicazione dei disposti della L.R. n°1/2001 e ricorda, altresì, che il Vigente Piano dei Servizi è stato anche aggiornato ai fabbisogni di crescita e di convenzionamento delineatisi negli anni 2006 e 2007.

Informa che il Documento di Piano si compone di tre allegati:

l'Allegato n°1 - Relazione illustrativa che esprime le intenzioni amministrative, l'Allegato n°2- Quadro conoscitivo degli assetti attuali del territorio (redatto alla scala 1:6000 mediante utilizzo del fotogrammetrico comunale e costituito da nove tavole tematiche che documentano le risorse e le criticità del territorio comunale) e l'Allegato n°3 – Ambiti Territoriali, redatto alla scala 1:10.000 mediante utilizzo della Carta tecnica regionale, che sintetizza sia le prospettive di mantenimento, tutela e conservazione del territorio urbanizzato, che quelle di crescita e di suo sviluppo.

Precisa che a seguito dell'Avviso del procedimento di formazione del PGT sono pervenute n°11 Segnalazioni a cui sono state aggiunte, sia le n°5 Segnalazioni che furono giudicate non pertinenti alla data di formazione del Piano dei Servizi, che n°7 Seg nalazioni che furono giudicate non pertinenti alla data di aggiornamento all'anno 2007 dell'allora Vigente Piano dei Servizi.

In tal modo risultano essere n°23 le Segnalazioni complessivamente esaminate allo scopo di individuare e delineare gli indirizzi politico amministrativi della pianificazione comunale.

Infine, chiarisce che dei tre atti costitutivi del PGT (Documento di Piano, Pian delle Regole e Piano dei Servizi), solamente il Documento di Piano è da sottoporre al procedimento di Valutazione ambientale strategica ai sensi dell'Art. 4 della L.R. n°12/2005 .

Il dott. Febelli Claudio, invitato dal Presidente a prendere la parola, illustra con immagini proiettate la procedura di Valutazione ambientale strategica del Documento di Piano che sarà praticata, prossimamente, precisando che nella fase che ha preceduto questa conferenza si sono intrecciati i processi di formazione, sia del Documento di Piano, ad opera dei Professionisti incaricati dal Comune, che dell'acquisizione dei dati conoscitivi del territorio comunale e del quadro ricognitivo della Pianificazione territoriale sovracomunale (PTCP della Provincia, Piano del Parco della Grigna settentrionale, Piano d'Indirizzo Forestale della Comunità Montana), ad opera dell'estensore della VAS.

Il confronto finora avvenuto fra l'impostazione urbanistica del Documento di Piano delineata dai Progettisti del PGT e la verifica critica delle possibili alternative di tale impostazione, finora interlocutoriamente sviluppata dall'Incaricato della VAS, ha prodotto dei coordinamenti cartografici che hanno tratto importanti benefici dalla maggiore definizione e ricchezza di dettagli del fotogrammetrico comunale rispetto alla Carta Tecnica Regionale (CTR alla scala 1:10.000); tale confronto passerà, prossimamente, dalla fase interlocutoria finora praticata fra i Professionisti incaricati dal Comune, alla fase di analisi dei Documenti che saranno forniti al Comune e protocollati, per procedere alla loro illustrazione al Pubblico ed agli interlocutori istituzionali invitati a partecipare al Processo VAS in Conferenze di valutazione successive a quella ora in corso.

Al termine dell'esposizione del dott. Febelli, il Presidente dalla Conferenza dà la parola al pubblico.

In risposta ad alcune richieste di chiarimento di carattere generale, l'arch. Aldo Marchi precisa che, una volta ultimato il procedimento VAS del Documento di Piano, lo stesso Documento di Piano verrà adeguato agli esiti del procedimento VAS, arricchendosi di nuovi contenuti, qualora se ne manifestasse l'opportunità. Solo allora si potrà sottoporre all'Adozione del Consiglio comunale l'intero PGT (ossia l'insieme dei tre Atti costituito dal Documento di Piano adeguato alla VAS, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi).

Il dott. Claudio Febelli informa che il Consiglio provinciale ha recentemente adottato l'adeguamento del PTCP alla L.R. n°12/2005 (con D.C.P. n° 49 del 24.07. 2008), introducendo alcune novità relativamente alle Zone agricole ed agli ambiti territoriali di valore ecologico-ambientale, su cui la Procedura VAS, necessariamente, dovrà soffermarsi e di cui dovrà tenere conto, prossimamente.

L'arch. Aldo Marchi, a tale riguardo, afferma che le analisi delle caratteristiche e delle vocazioni del territorio comunale finora compiute evidenziano la possibilità di individuare degli ambiti del territorio comunale da destinare a funzioni di "cuscinetto" fra le zone residenziali e gli impianti produttivi, nonché di individuare dei corridoi ecologici in sintonia con i criteri provinciali.

Inoltre precisa che, ai sensi dell'Art. 10-Bis della L.R. n°12/2005, il Piano delle Regole conterrà apposite norme che consentiranno di convenzionare con i privati la formazione di tali "cuscinetti" da interporre fra ambiti a vocazione residenziale ed impianti produttivi, in coerenza con il Piano d'Indirizzo Forestale della Comunità Montana.

Infine, sempre in applicazione dei disposti dell'Art. 10-Bis della L.R. n°12/2005, il Piano dei Servizi provvederà a completare la rete ecologica prevista dalla Provincia di Lecco, programmandone l'attuazione nel tempo.

Alle ore 23,15 il Presidente, accertato che non venivano espresse ulteriori richieste di chiarimento, ringraziando gli intervenuti, ha concluso la Prima conferenza di valutazione ambientale del Documento di Piano di cui al presente Verbale, redatto il giorno successivo, per motivi di praticità.

Lecco, Cortenova, 10 Settembre 2008

Il Presidente: F.to Giuseppe Negri

La firma è sostituita stampa ai sensi dell'art. 1 comma 87 Legge 549/95