

COMUNE DI CORTENOVA

Provincia di Lecco

COPIA

UFFICIO TECNICO

N. 73 Reg. Servizio

N. 165 Reg. Generale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 38 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 E S.M.I. - ANNO 2010

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assunta nel giorno **29-12-2009** dell'anno **2009**.

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto Sindacale di attribuzione della responsabilità;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2002, in particolare i contenuti sulle modalità di rateizzazione degli oneri concessori dovuti;

Richiamata la propria Determinazione n. 1/4 del 07/01/2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2008 in euro 357,36 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2009;

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, per cui l'ultimo indice disponibile risulta quello del dicembre 2008;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il dicembre 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 133,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 375,07 al metro quadrato;

Che pertanto, a decorrere dal **1° gennaio 2010**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 375,07 al metro quadrato**;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrate e motivante;
2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 373,95 al metro quadrato a **euro 375,07 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2010**, per le ragioni precisate in premessa;
3. Di richiamare i contenuti sulle modalità di rateizzazione degli oneri dovuti, così come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2002;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio
F.to GALPERTI SANTINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del Decreto L.vo n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Cortenova li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Riconosciuta la regolarità contabile ed effettuato i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'Art. 184 del Decreto L.vo n. 267/2000, dispone l'emissione dei relativi mandati di pagamento per le somme indicate.

Cortenova li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno **29-12-2009** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi sino al **13-01-2010**.

Cortenova li, 29-12-2009

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa TERESA LO MARTIRE

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo

Cortenova li, 29-12-2009

Il Responsabile del Servizio
F.to GALPERTI SANTINO