

**PROSPETTO AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

			Oneri vigenti	ISTAT	Aggior.	Oneri Aggior
<b>Zona A</b>						
Primari	<b>1, 05</b>	mc	1,32	8,30%	0,11	<b>1,43</b>
Secondari	<b>2, 35</b>	mc	2,95	8,30%	0,24	<b>3,19</b>
<b>Zona B</b>						
Primari	<b>1, 25</b>	mc	1,57	8,30%	0,13	<b>1,70</b>
Secondari	<b>2, 35</b>	mc	2,95	8,30%	0,24	<b>3,19</b>
<b>Zona C e altre</b>						
Primari	<b>1, 90</b>	mc	2,39	8,30%	0,20	<b>2,59</b>
Secondari	<b>2, 35</b>	mc	2,95	8,30%	0,24	<b>3,19</b>
<b>Industria e artigianato</b>						
Primari	<b>4, 05</b>	mq	5,09	8,30%	0,42	<b>5,51</b>
Secondari	<b>1, 90</b>	mq	2,39	8,30%	0,20	<b>2,59</b>
Smaltimento	<b>1, 50</b>	mq	1,89	8,30%	0,16	<b>2,05</b>
<b>Alberghiera</b>						
Primari	<b>7, 35</b>	mq	9,24	8,30%	0,77	<b>10,01</b>
Secondari	<b>5, 35</b>	mq	6,72	8,30%	0,56	<b>7,28</b>
<b>Commerciale e direzionale</b>						
Primari	<b>15, 50</b>	mq	19,48	8,30%	1,62	<b>21,10</b>
Secondari	<b>3, 85</b>	mq	4,84	8,30%	0,40	<b>5,24</b>
<b>Parcheggi coperti e silos</b>						
Primari	<b>62, 00</b>	mq	77,93	8,30%	6,47	<b>84,40</b>
Secondari	<b>15, 45</b>	mq	19,42	8,30%	1,61	<b>21,03</b>
<b>Attrezzature sportive</b>						
Primari	<b>1, 55</b>	mq	1,95	8,30%	0,16	<b>2,11</b>
Secondari	<b>0, 35</b>	mq	0,44	8,30%	0,04	<b>0,48</b>
<b>Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali</b>						
Primari	<b>3, 10</b>	mq	3,90	8,30%	0,32	<b>4,22</b>
Secondari	<b>0, 75</b>	mq	0,94	8,30%	0,08	<b>1,02</b>
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>						
Primari	<b>4, 65</b>	mq	5,85	8,30%	0,49	<b>6,34</b>
Secondari	<b>1, 15</b>	mq	1,45	8,30%	0,12	<b>1,57</b>

Di dare atto che per le ristrutturazioni la riduzione degli oneri ricadenti in zone A di Vecchio Nucleo è del 50% per le altre zone del 40%.

Di dare atto che la rateizzazione degli oneri concessori è stabilita nel modo seguente:

Versamento di una prima rata pari al 50% dell'importo dovuto per OO.UU al rilascio della concessione edilizia e deposito di fidejussione bancaria o assicurativa pari all'importo della rata di saldo aumentata del 40%, avente validità pari a ventisei mesi.

Versamento di una seconda rata a saldo dell'importo dovuto per OO.UU entro diciotto mesi dal rilascio della concessione edilizia e comunque entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori laddove gli stessi siano ultimati prima dei sedici mesi.

Nel contratto fidejussorio dovrà essere inserita la clausola secondo cui il fidejussore si impegna, a semplice richiesta del comune, a soddisfare l'obbligazione.