



COMUNE DI CORTENOVA

Provincia di Lecco

Piazza Umberto I°, 5 - 23813 Cortenova (Lc)

Internet: www.comune.cortenova.lc.it

Pec: comune.cortenova@legalmail.it

Area Tributi/Affari generali

Tel.: 0341.901 110 int. 2 - Fax.: 0341.901 372

E-mail: tributi@comune.cortenova.lc.it

AVVISO I.M.U. ANNO 2025

(deliberazione di C.C. n. 65 del 19 dicembre 2024)

TIPOLOGIA	ALIQUOTA BASE	
ABITAZIONE PRINCIPALE – comma 748 e 749	4,00 per mille Detrazione: euro 200,00	Immobili classificati nelle cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze cat. C2/C6/C7 <u>Gli altri immobili sono esenti</u>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE – comma 750	0,00 per mille	Immobili classificati in categoria D/10 o altre categorie con annotazione di ruralità strumentale
BENI MERCE – fino all'anno 2021 – comma 751	0,00 per mille	
BENI MERCE – dal 01.01.2022 – comma 751	esenti IMU	
TERRENI AGRICOLI – comma 752	0,00 per mille	Comune di Cortenova - i terreni di cui all'art.1, c.758, legge 30.12.2019 n.160 sono esenti in quanto comune montano
IMMOBILI ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D esclusi D/10 – comma 753	10 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato.	
ALTRI IMMOBILI – comma 754	8,6 per mille	
AREE FABBRICABILI – comma 754	8,6 per mille	
ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO – comma 760	6,4 per mille <i>Riduzione al 75% dell'aliquota applicata alla tipologia "altri immobili".</i>	Canone concordato - Norma di riferimento Legge 09.12.1998 n.431

Scadenze:

*acconto: **16 Giugno 2025**

*saldo: **16 Dicembre 2025**